

地產商心聲

Onni Group of Companies

為大溫地區建造理想家居



當一個有遠見且成功的發展商，需要在人類未來建築這課題上肩負重大的責任，不單要具備對土地資源運用的真知灼見，且具有獨具慧眼的本事，同時也需要有一顆熱熾的心關懷社會發展，對建築行業抱著狂熱態度。生活不單止要活著，同時要在活的過程中，以認真態度不斷學習，建造未來……這些都是 Onni 開發每塊土地，建造每一所房屋時背後的原動力以及經營哲學。

試想像，在一片原本是荒蕪的土地上，Onni 從零開始，首先運用無限想像力，塑造環境，再而是籌備在建築前，一切的相關工作至監管施工過程，日後的銷售及售後服務等，一環扣一環，每一個細節都需要整合人和事多不勝數，唯有對質量保證的一份堅持與執著，最終才能贏取顧客的讚許。

Onni Group of Companies 自 1968 年開始，從事設計、發展、承建和管理地產業務，經驗豐富，並以建造質量、物業管理和客戶服務等方面以來聲名超著，於業內享富盛名，贏取不少掌聲，才能奠定今天在建築界的領導地位。旗下所建的項目，屢在 Georgie Award 頒獎禮中奪魁，譬如說 Onni 囊括卑詩最佳承建商獎以及憑著 Steveston 的 Copper Sky 奪得卑詩最佳住宅發展商獎等，可見一斑。

出自 Onni 旗下的每一座房屋，都能為每一個家庭，圓一個人生的美夢。Onni 為了保持在建築業內得來不易的優勢及成就，尤對一些大型社區住宅項目中的選址及環境設計方面，要求特別嚴格。當中例子可從近期發展的大型住宅項目，包括 2003 年間在滿地寶的 Ioco 路夾 Murray 街，購入一幅 22 英畝的土地，定名為 Suter Brook 的住宅、商業項目；亦有位於二埠 Woodlands 舊址的 Victoria Hill 及烈治文 The Village at the Imperial Landing 等項目中窺探出來。

怎樣的房子才是一間好房子？

能觸動內心深處，讓人感動而說「這是多麼美麗，每分每寸包含著建築藝術……」「房子的設計及構造能節省能源，讓人置身其中，有一種舒適的感覺……。」「室內設計富現代感，能展現個人風格，達到建築與人良好的互動關係。座落在友



公眾欲查詢進一步資料，可上網查閱。網址 www.onni.com

善的社區內，鄰近學校、商場、海濱及公園、主要交通幹線……」以上這些種種感覺，都是 The Village at the Imperial Landing 給用家的感受。The Village at Imperial Landing 是展現生活美學的一種新體現。The Village at Imperial Landing 現正公開發售，並可於今年夏季入伙。2 睡房加書房的都市屋單位，面積 1,475 平方呎，售價由 \$374,900 起。

Onni 深明不同家庭對住屋有不同需求，為了照顧每一層面買家的需要，亦積極在市場上提供其他地區，又或是不同性質的住宅樓盤供買家選擇，其覆蓋範圍層面廣泛，包括有適合首次置業人士購買的柏文單位，亦有針對喜歡豪華享受生活人士而建的瑰麗居庭，不單使買家能按照個人或家庭需要而有所選擇，同時亦以行動證明其在建築界中佔有相當重要的市場地位。

說到多元化選擇，不得不提位於二埠，鄰近 Queens Park 的大型住宅項目 Victoria Hill。最近更被 Canadian Institute of Planning (CIP) 頒發最佳策劃獎，又一次證明 Onni 旗下所建的項目特別與獎項投緣。建成後的 Victoria Hill，能為市場提供 1,400 個住宅單位；而首期工程包括興建高層大廈、一系列低層柏文及帶屋頂陽台城市屋和有景的 Penthouse 亦已公開發售。高層大廈的單位面積由 873 平方呎至 1,624 平方呎而低層柏文則由 893 平方呎至 1,392 平方呎不等；城市屋則由 2,200 平方呎起，售價 \$241,900。



除了二埠的大型住宅項目發展外，於滿地寶那一邊，亦有一個佔地 22 英畝的 Suter Brook，整個發展藍圖包含低層、高層及商業零售舖位。第一期 Suter Brook 現已公開發售。2 睡房、2 睡房加書房，面積由 896 呎至 1,127 平方呎不等，而高層豪華大廈亦擬定於短期內推出市場。

展望未來 Onni 將持續在本地不同角落建設具指標性的住宅項目，並擬在今年推出的全新項目包括：有位於素里 Guildford 區的樓盤、位於烈治文北面及二埠市中心的住宅發展地盤等。我們拭目以待，期待 Onni 的房屋無論站在那一個角落，永遠是當地最頂尖、超值且出類拔萃，又一次為買家帶來意想不到的驚喜。

事實上，Onni 不單在建築業內努力不懈，為人群造福。同時對社會其他方面發展譬如說是體育業人材培育方面亦有關注。於本年年初，Onni 亦正式與 Rugby Canada 簽定協議，贊助 17 歲之下的運動員參加 2005 年夏季活動。